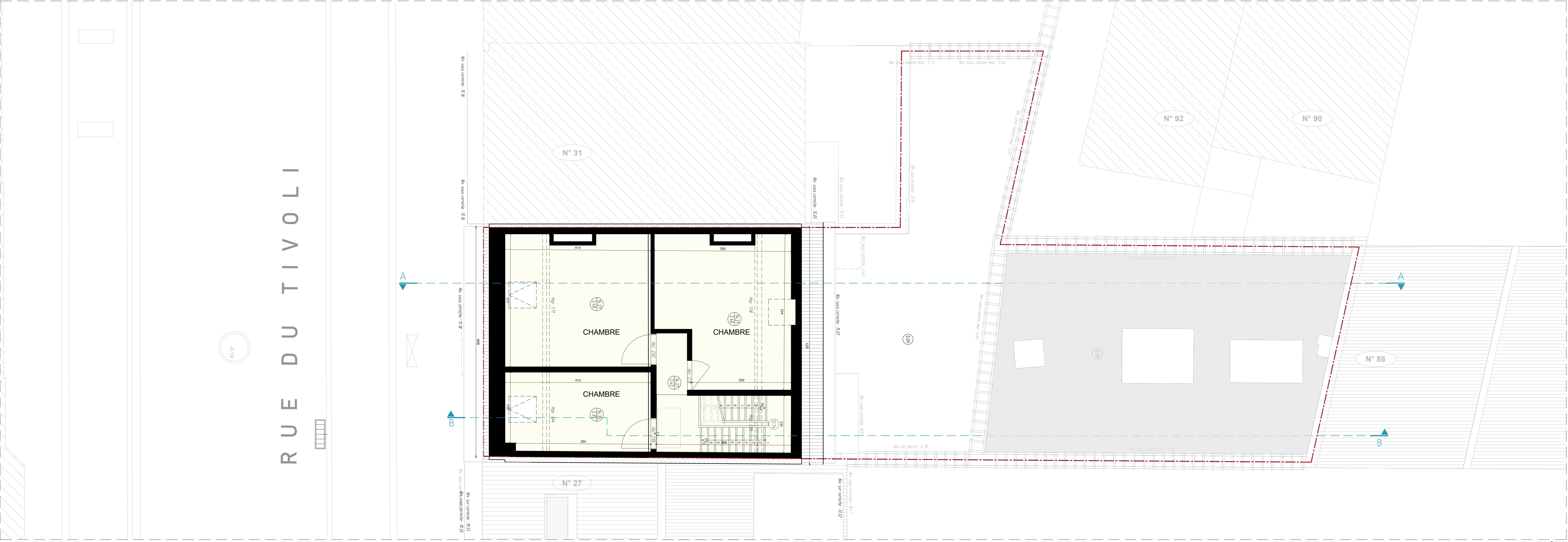




NIV. TOITURE EXISTANT 1/50 (A0)

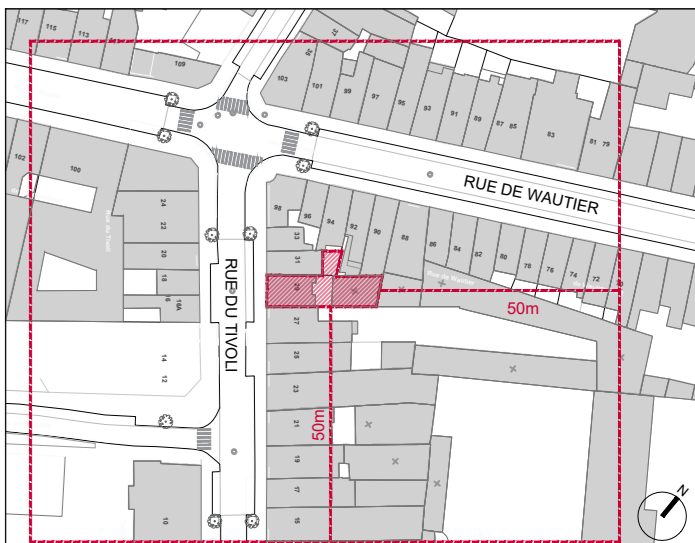


NIV. +04 EXISTANT 1/50 (A0)

LEGENDE

- Plans
- Limite de la parcelle
 - Voisin
 - Toit à versants
 - Toiture plate
 - Dallage extérieur
 - Logement unifamilial sur rue
 - Cave et locaux techniques
 - ancien magasin : ancien magasin et écurie
 - Structure et murs existants
 - Cote de Niveau + hauteur sous-plafond

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
INTERFACES	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BOUTREME			
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabriekstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITE/ETUDE	BUREAU/ETUDE		
VEILICHED	COORDINATOR		
wizigingsplannen / modifications			
A		FASE/FASE	PERMIS
B		TOESTAND/ETAT	SITUATION DE DROIT
C		PLAN/PLAN	NIV. TOITURE
D			NIV. +04
E		SCHAAL/SCALE	1/50
F		PLANNING/PLAN	02
G		DOSSIER P.346	SUR UN TOTAL DE 13
H			INDEX
I			0
J			
K			
L			
alle rechten dienen bij plannen overgenomen te worden voor uitwerking all rights are reserved in the plans and must be reserved for the execution of the plans			
DATUM	24/10/2025		



LEGENDE
Plans

Limite de la parcelle

Voisin

Toit à versants

Toiture plate

Dallage extérieur

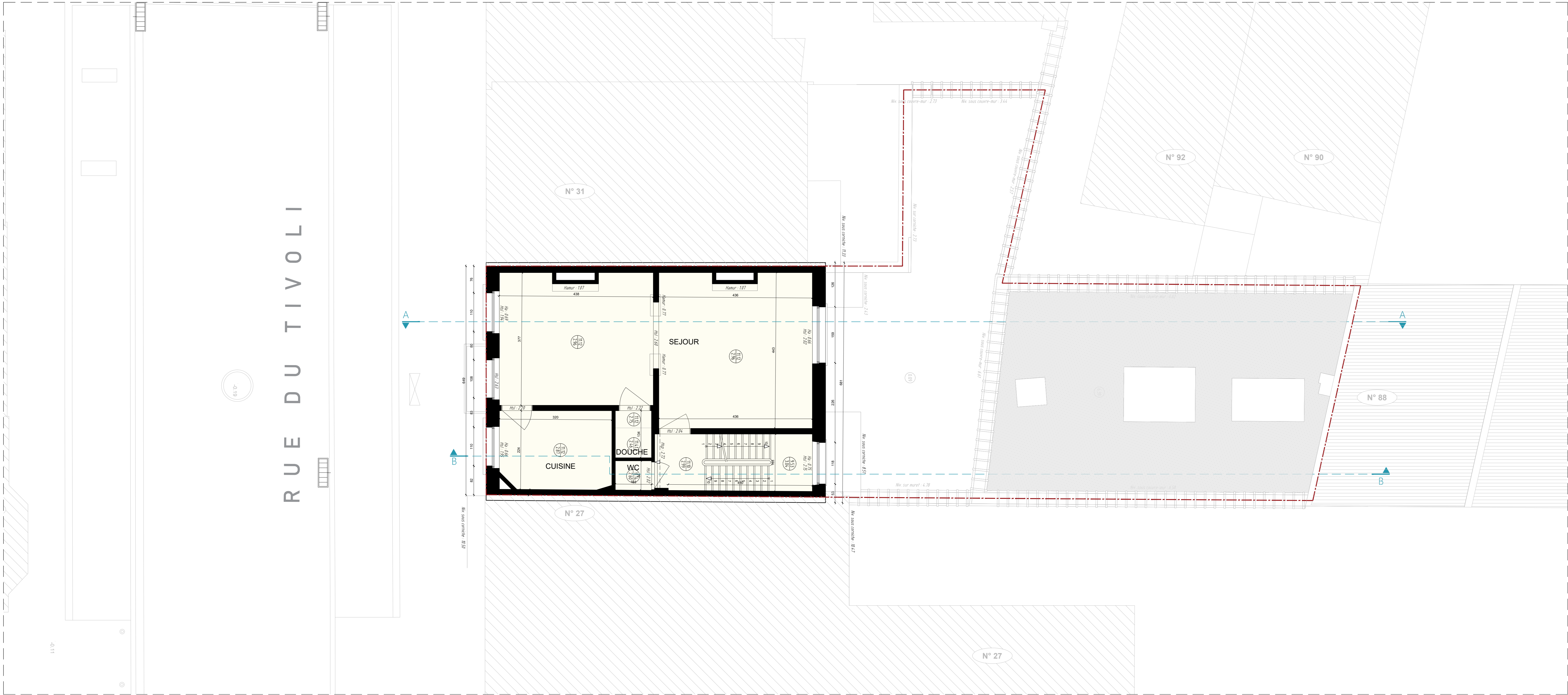
Logement unifamilial sur rue

Cave et locaux techniques

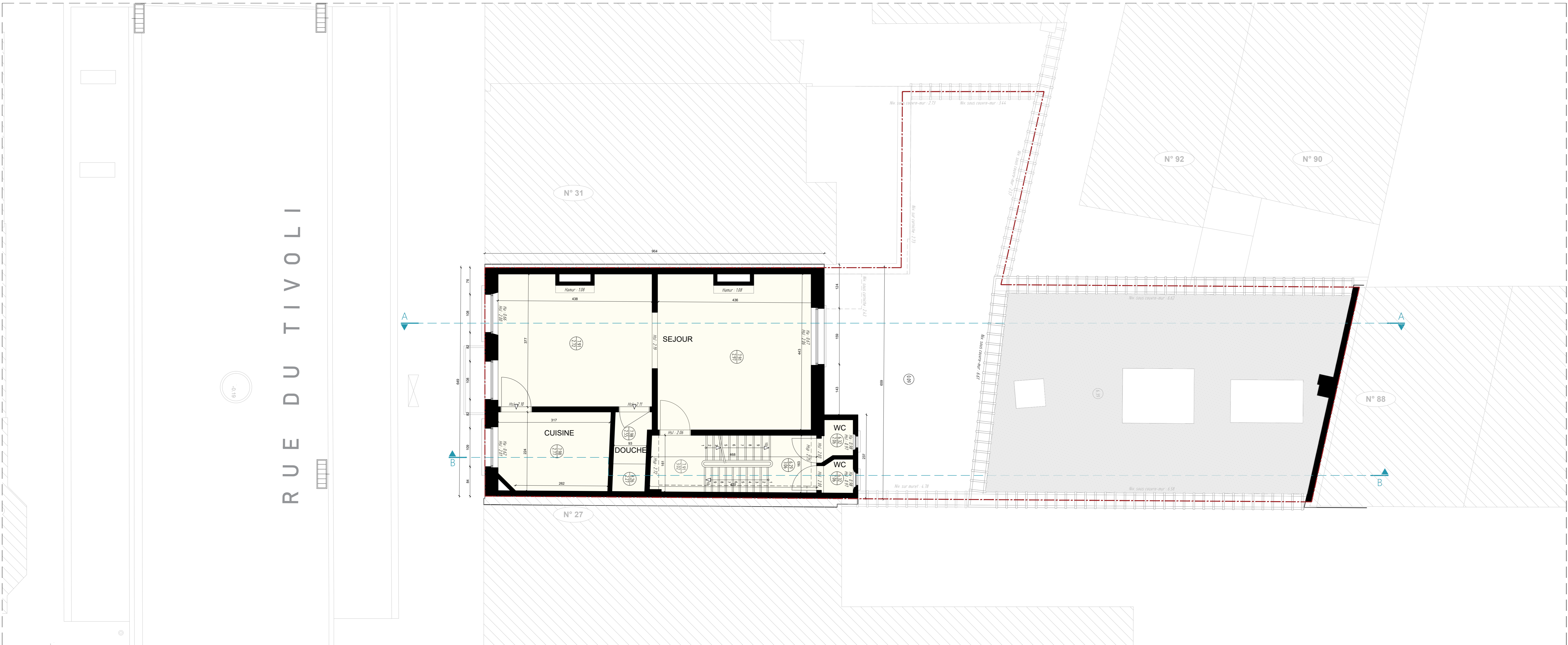
ancien magasin : ancien magasin et écurie

Structure et murs existants

Cote de Niveau + hauteur sous-plafond



NIV. +03 EXISTANT 1/50 (A0)



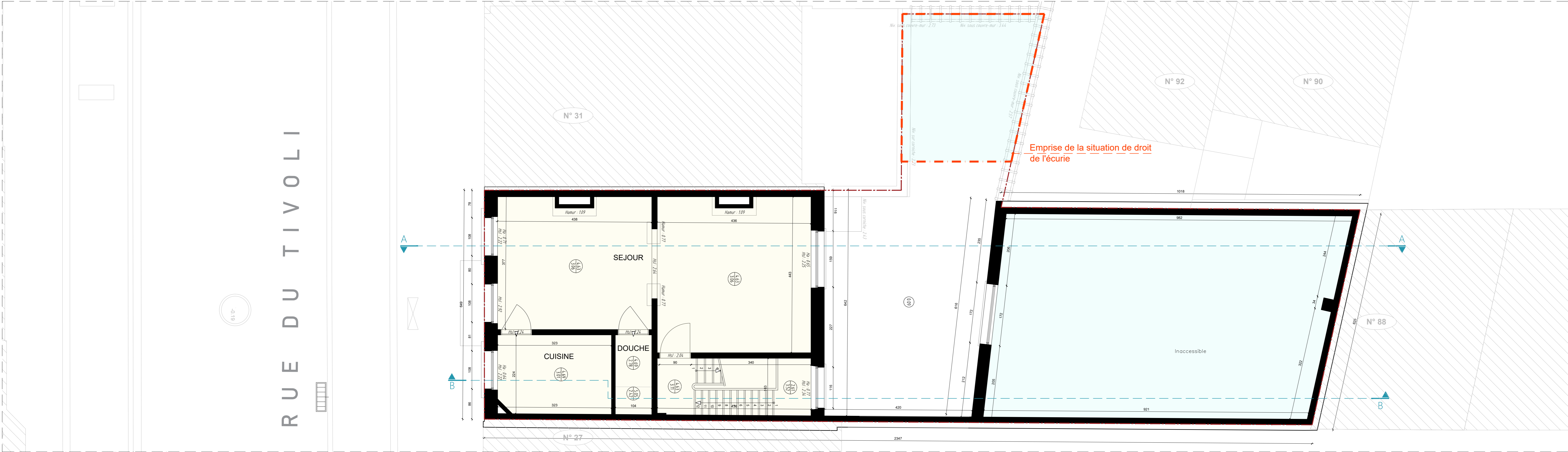
NIV. +02 EXISTANT 1/50 (A0)

TITRE TYPE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
INTERFACES ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BONNEMEIER CLIENT			
ARCHITECT ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
ETABLI/ETUDE BUREAU/ETUDES ETABLI			
VELSCHIEDS COORDINATOR COORDINATOR SECURITE			

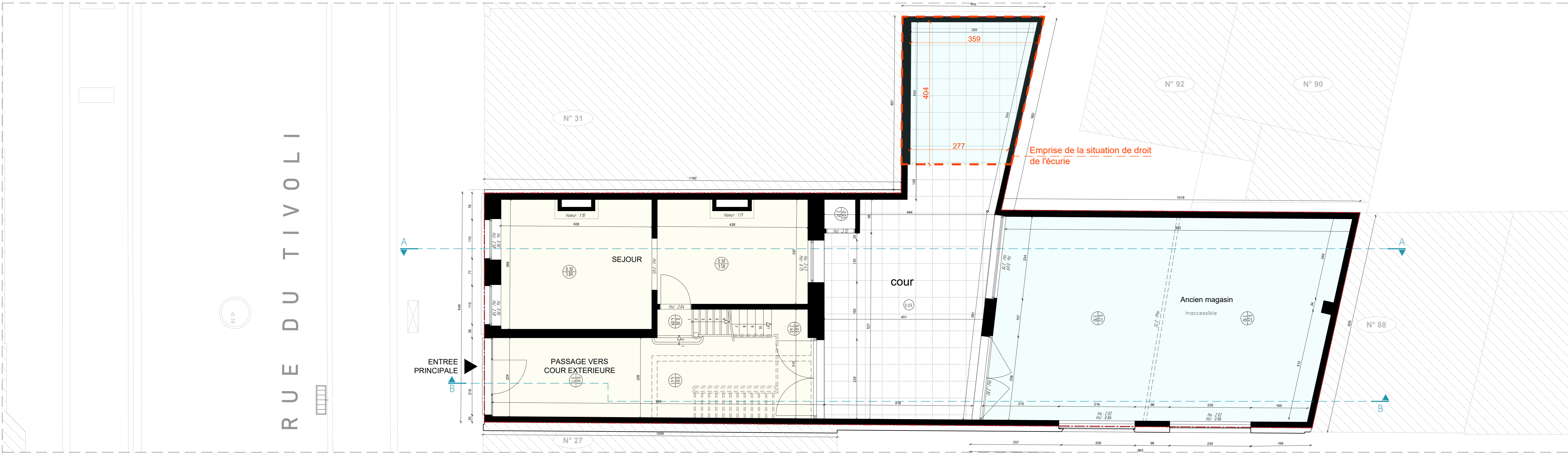
wijzigingsplannen / modifications		FASE/PHASE	PERMIS
A		TOESTAND/ETAT	SITUATION DE DROIT
B		PLAN/PLAN	NIV. +03
C			NIV. +02
D		SCHAAL/ECHELLE	PLANNR. N° PLAN
E			03
F			SUR UN TOTAL DE 13
G		DOSSIER P.346	INDEX ADRESSE
H			0
I			
J			
K			
L			

Alle rechten dienen ter plaatse aangehouden te worden voor uitwerking
All rights reserved in this context. All rights reserved for further development

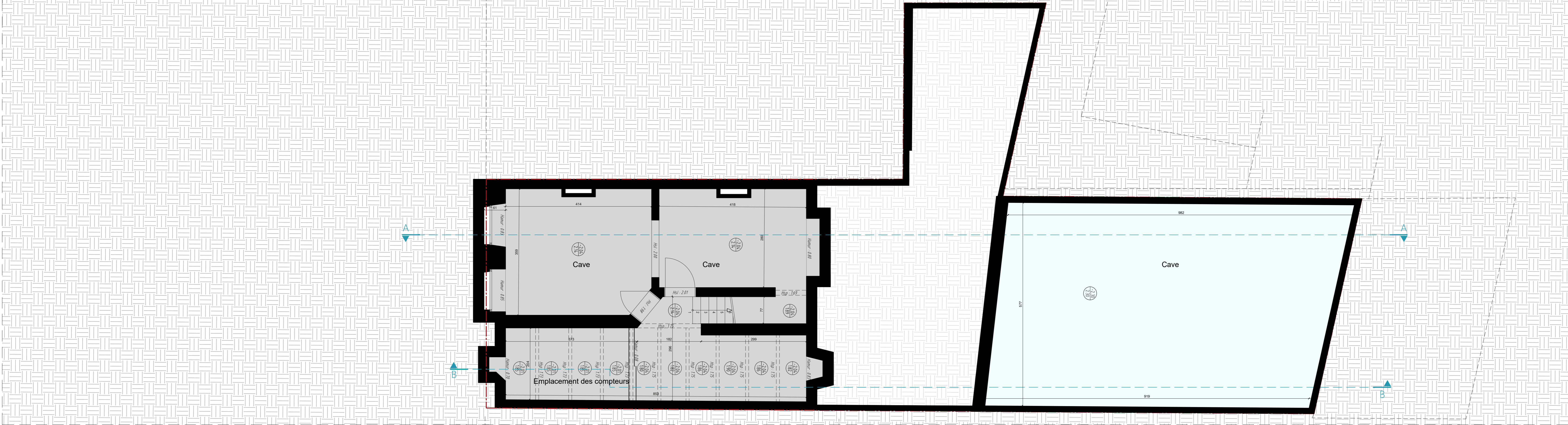
DATUM DATE	24/10/2025
---------------	------------



NIV. +01 EXISTANT 1/50 (A0)



NIV. +00 EXISTANT 1/50 (A0)

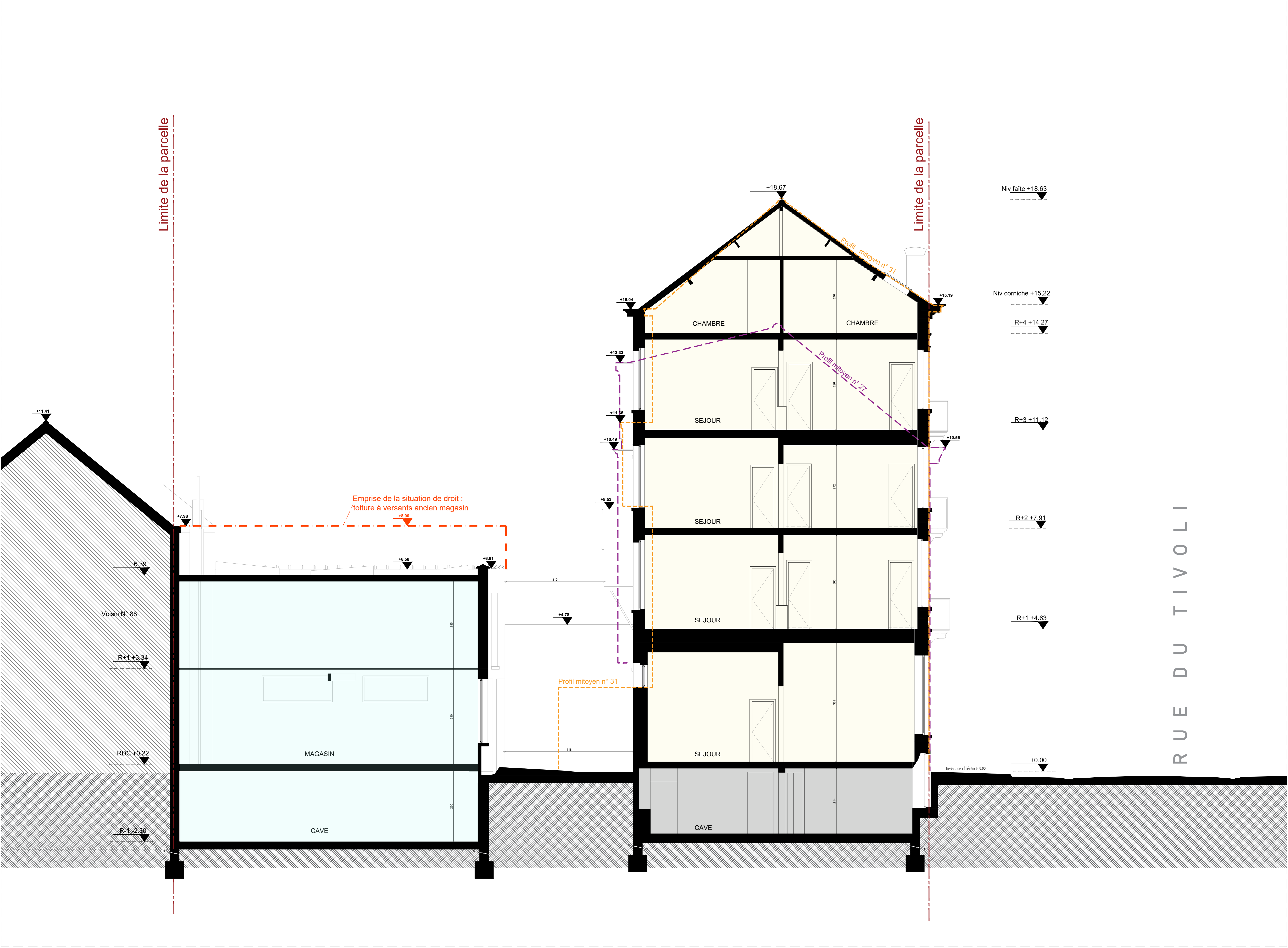


NIV. -01 EXISTANT 1/50 (A0)



- LEGENDE
- Plans
- Limite de la parcelle
- Voisin
- Toit à versants
- Toiture plate
- Dallage extérieur
- Logement unifamilial sur rue
- Cave et locaux techniques
- ancien magasin : ancien magasin et écurie
- Structure et murs existants
- Cote de Niveau + hauteur sous-plafond

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKACHRES	ADRESSE		
BODINMEIER	CLIENT		
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITEITSEKIDIE	BUREAU D'ETUDES STRATEGIE		
VEILIGHEIDSEKIDIE	COORDINATOR COORDINATOR SECURITE		
wijzigingsplannen / modifications		FASE / PHASE	PERMIS
A		TOESTAND / ETAT	SITUATION DE DROIT
B		PLAN / PLAN	NIV. +01
C			NIV. +00
D			NIV. -00
E		SCHAAL / ECHELLE	PLANNR. / N° PLAN
F			04
G			SUR UN TOTAL DE 13
H		DOSSIER P.346	INDEX
I			0
J			
K			
L			
alle wijzigingen ten aanzien van de bestemming van de werken voor uitvoering les modifications sont soumises à l'avis préalable de l'administration compétente sur le dossier			
DATUM / DATE	24/10/2025		

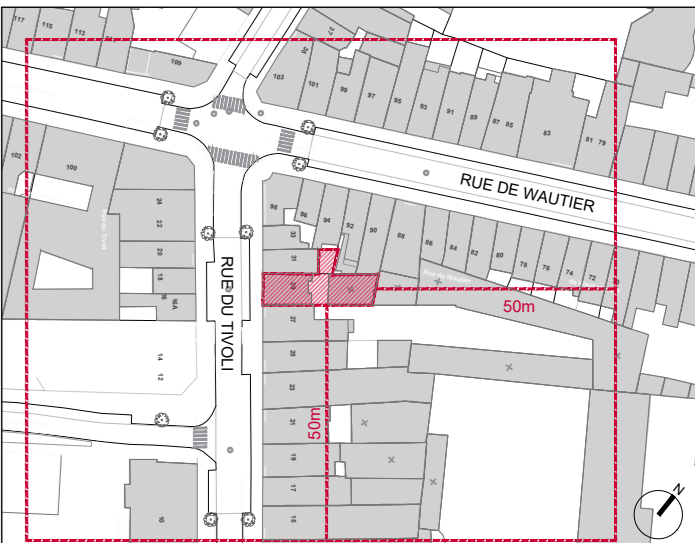


COUPE AA - EXISTANTE 1/50 (A0)

LEGENDE Coupes

- Limite de la parcelle
- Logement unifamilial sur rue
- Cave et locaux techniques
- ancien magasin : ancien magasin et écurie
- Structure et murs existants
- Cote de Niveau
- Fenêtre

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKACHIEF	ADRESSE		
BODENMEESTER	CLIENT		
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITEITESTUDE	BUREAU D'ETUDES STRATÉGIE		
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR	COORDINATEUR SECURITE		
wijzigingsplannen / modifications			
A		FASE / phase	PERMIS
B		TOESTAND / état	SITUATION DE DROIT
C		PLAN / plan	ARCH_COUPES
D			AA
E		SCHAAL / échelle	PLAANKR. n° PLAN 05
F			SUR UN TOTAL DE 13
G		DOSSIER P-346	INDEX ADRESSE 0
H			
I			
J			
K			
L			
alle rechten dienen ter grante toegekend te worden voor uitvoering all rights are reserved to the architect. Unless the necessary consent has been obtained from the client.			
DATUM	24/10/2025		
DATE			





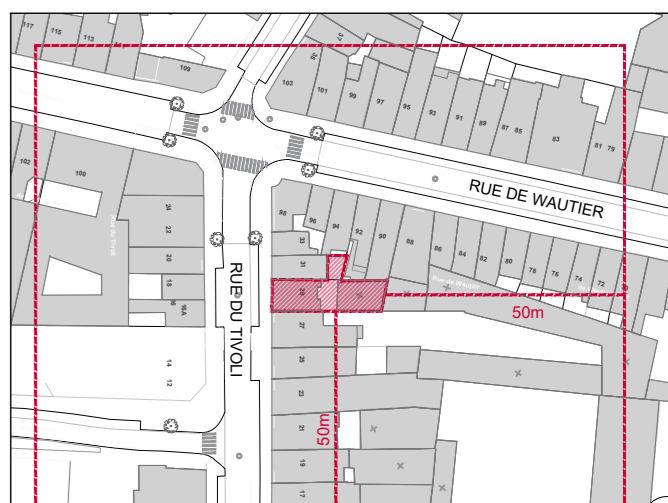
TITEL TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.
WERKADRES ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles
BOUWMEER CLIENT	
ARCHITECT ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 557 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu
STABILITEITSTUDIE BUREAU D'ETUDE ETABLISSE	
VEILICHHEIDSCOÖRDINATOR COORDONATEUR SECURITE	

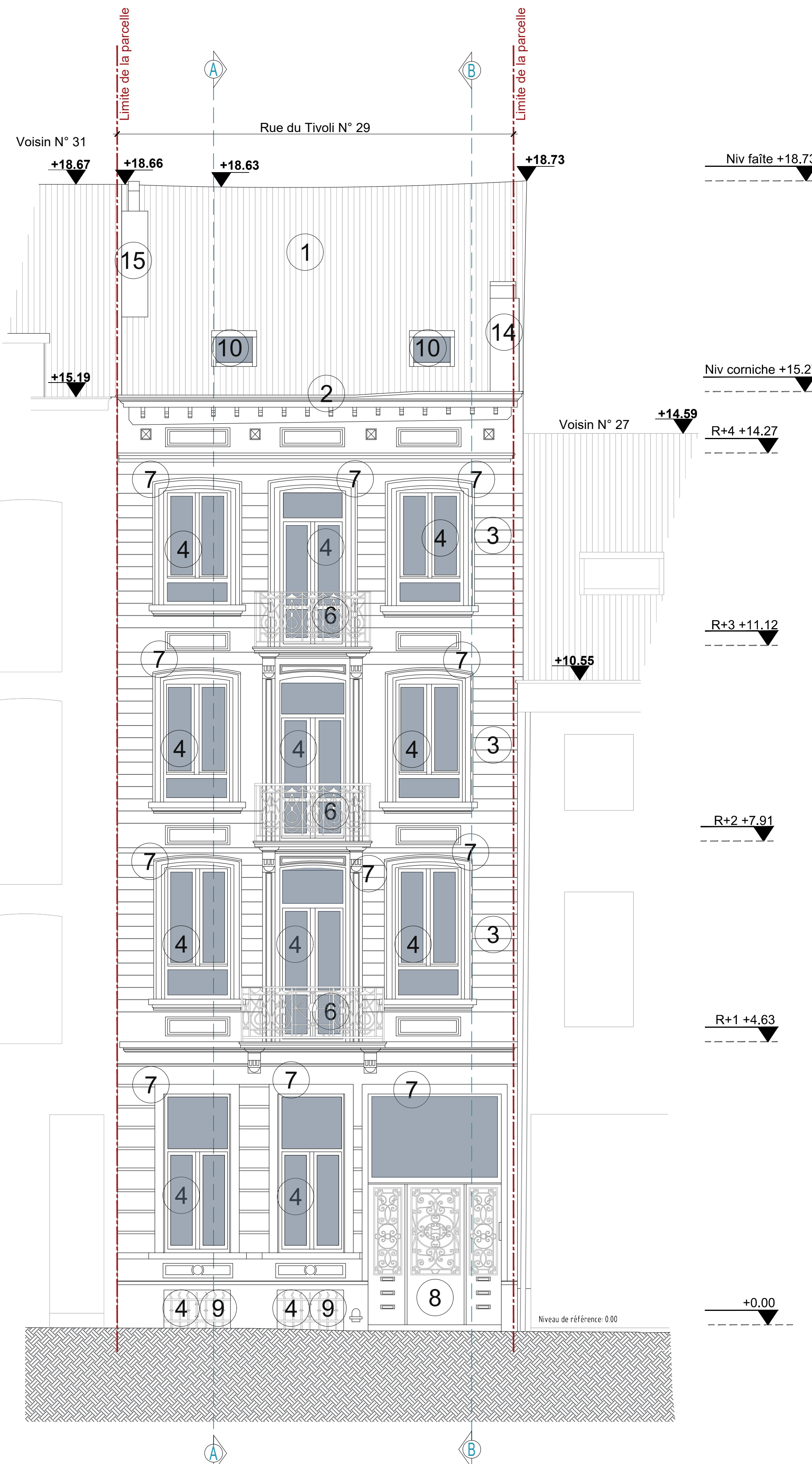
wijzigingsplannen / modifications <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-start;"> <div style="margin-bottom: 5px;">A</div> <div style="margin-bottom: 5px;">B</div> <div style="margin-bottom: 5px;">C</div> <div style="margin-bottom: 5px;">D</div> <div style="margin-bottom: 5px;">E</div> <div style="margin-bottom: 5px;">G</div> <div style="margin-bottom: 5px;">H</div> <div style="margin-bottom: 5px;">I</div> <div style="margin-bottom: 5px;">J</div> <div style="margin-bottom: 5px;">K</div> <div style="margin-bottom: 5px;">L</div> </div>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">FASE: INVOEG</td><td style="width: 50%; border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">PERMIS</td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">TOESTAND : EXIST</td><td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">SITUATION DE DROIT</td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">PLAN (PLAN)</td><td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">ARCH_COUPES</div> <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">BB</div> </td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">SCHAAL ECHAELLE</td><td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> PLANNUM N° PLAN <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">06</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">SUR UN TOTAL DE 13</div> </td></tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;">DOSSIER P-346</td><td style="border-bottom: 1px solid black; padding: 5px;"> INDEX NDICE <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">0</div> </td></tr> </table>	FASE: INVOEG	PERMIS	TOESTAND : EXIST	SITUATION DE DROIT	PLAN (PLAN)	<div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">ARCH_COUPES</div> <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">BB</div>	SCHAAL ECHAELLE	PLANNUM N° PLAN <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">06</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">SUR UN TOTAL DE 13</div>	DOSSIER P-346	INDEX NDICE <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">0</div>
FASE: INVOEG	PERMIS										
TOESTAND : EXIST	SITUATION DE DROIT										
PLAN (PLAN)	<div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">ARCH_COUPES</div> <div style="font-size: 24pt; font-weight: bold; text-align: center;">BB</div>										
SCHAAL ECHAELLE	PLANNUM N° PLAN <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">06</div> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">SUR UN TOTAL DE 13</div>										
DOSSIER P-346	INDEX NDICE <div style="font-size: 36pt; font-weight: bold; text-align: right; margin-top: 10px;">0</div>										

alle maten dienen ter plaatse opgenomen te worden voor uitvoering
 no dimensions to be taken on site before commencing work

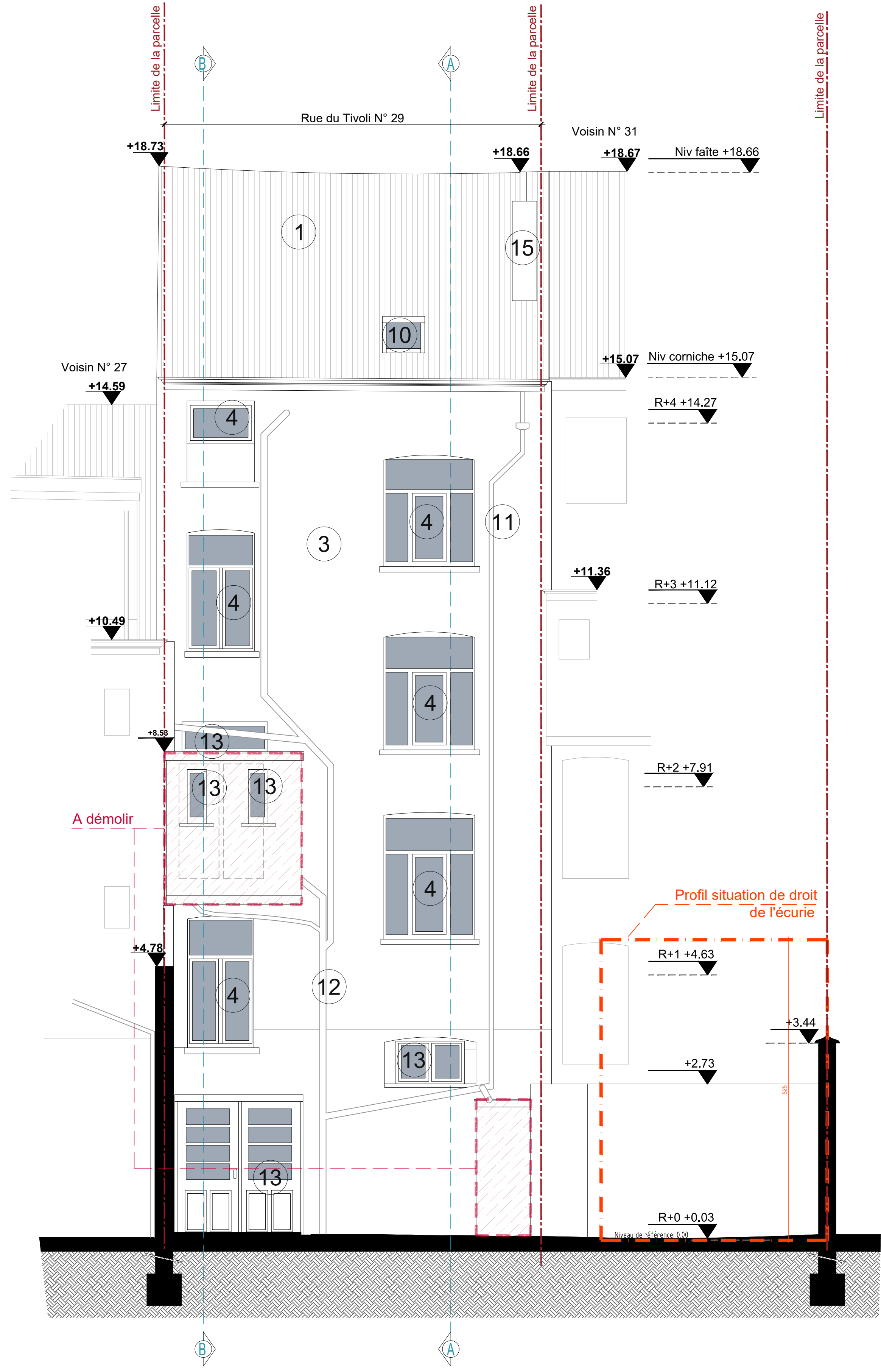
DATUM
DATE

24/10/2025

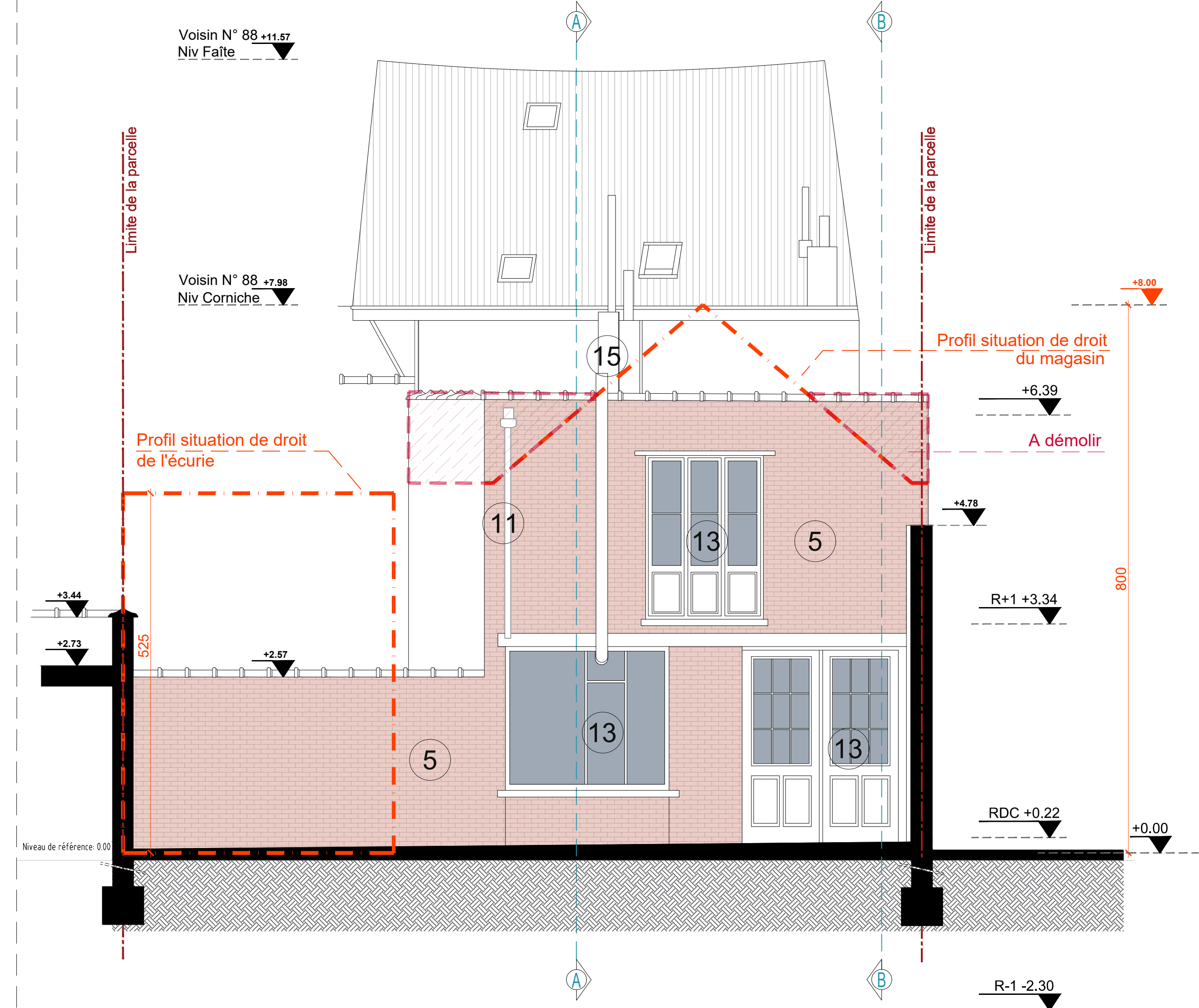




FACADE AVANT - EXISTANTE 1/50 (A0)



FACADE ARRIERE - EXISTANTE 1/50 (A0)

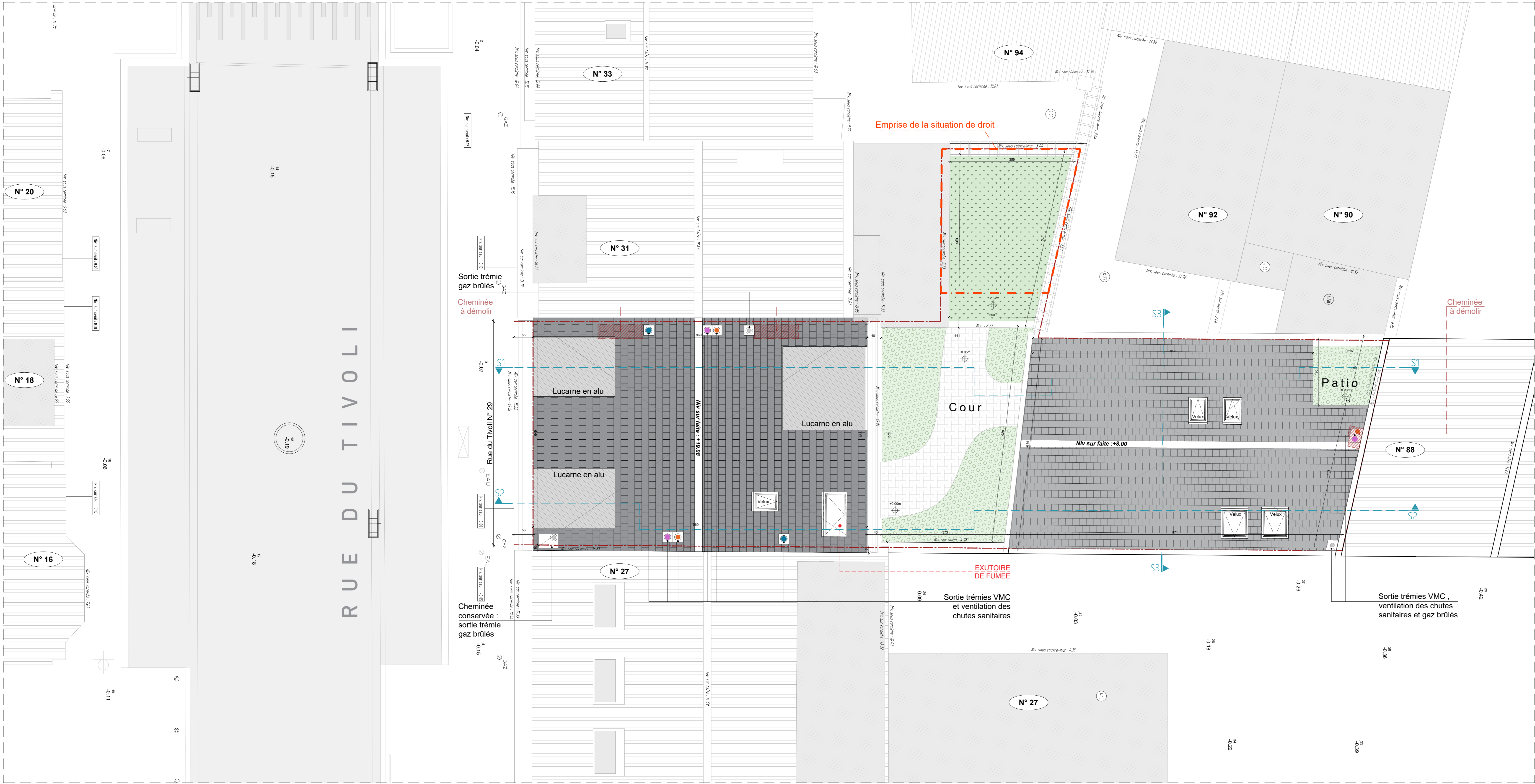


FACADE ARRIERE MAISON - EXISTANTE 1/50 (A0)

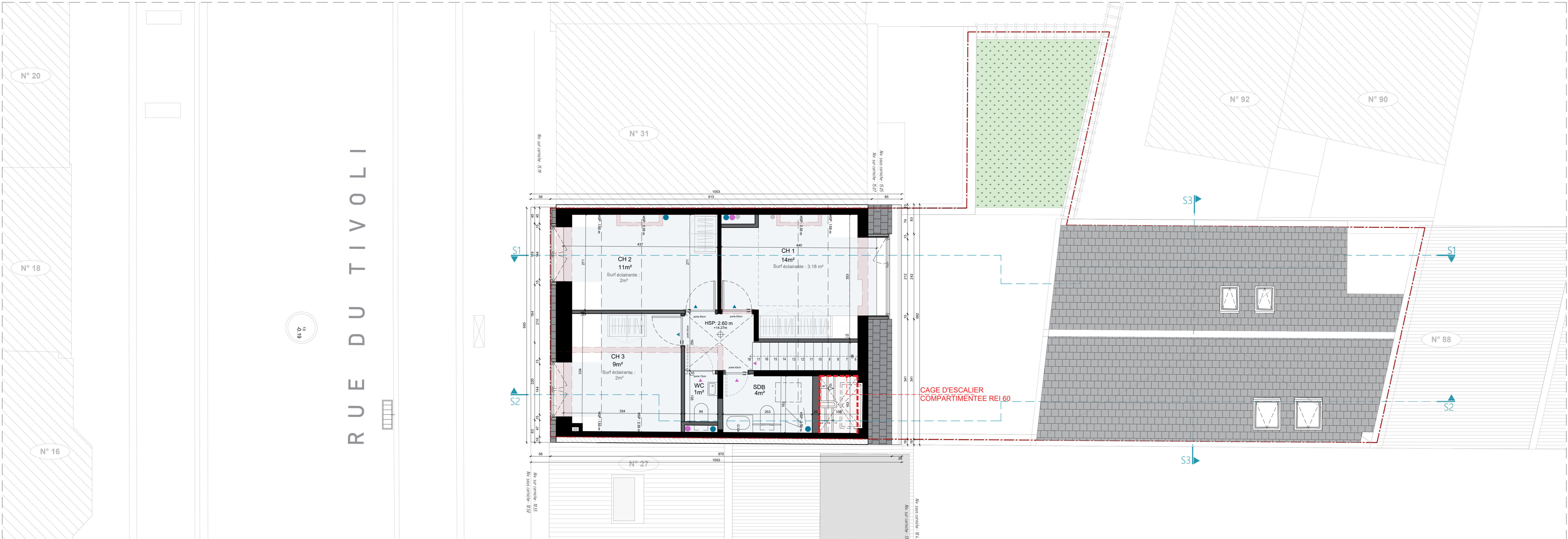
LEGENDE Façades

- 1 Tuile rouge orangé
 - 2 Cornicheen bois existante
peinte en blanc
 - 3 Enduit existant peint
teinte claire
 - 4 Menuiserie existante
en PVC blanc
 - 5 Brique rouge brun existante
 - 6 Balcon en fer forgé existant
 - 7 Encadrement ornemental
historique
 - 8 Porte d'entrée existante
métallique
 - 9 Fer-forgé
 - 10 Fenêtre de toit
 - 11 Descente d'eaux pluviales
 - 12 Chute sanitaire
 - 13 Menuiserie existante en bois
 - 14 Cheminée existante sortie
gaz brûlés
 - 15 Cheminée existante
- A démolir

TITRE		Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.	
VERBALES ADRESSE		Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles	
BOUWHEER CLIENT			
ARCHITECTE ARCHITECTES		fast forward architects bv fabriekstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu	
STABILITEITSTUDIE		STABILITEITSTUDIE	
VEILICHHEID		VEILICHHEID	
COORDINATOR		COORDINATOR	
SECURITE		SECURITE	
wijzigingsplannen / modifications		FASE: (max) PERMIS	
A		TOESTAND (env) SITUATION DE DROIT	
B		PLAN (plan) ARCH_FACADES	
C		AVANT-ARRIERE	
D		SCHAAK	
E		PLAN (plan) 07	
F		EVELLE	
G		DOOSIER P.346	
H		INDEX	
I		INDEX	
J		INDEX	
K		INDEX	
L		INDEX	
alle maten dienen te worden opgenomen in de tekening		alle maten dienen te worden opgenomen in de tekening	
DATUM		24/10/2025	
DATE			



NIV. TOITURE PROJETE 1/50 (A0)

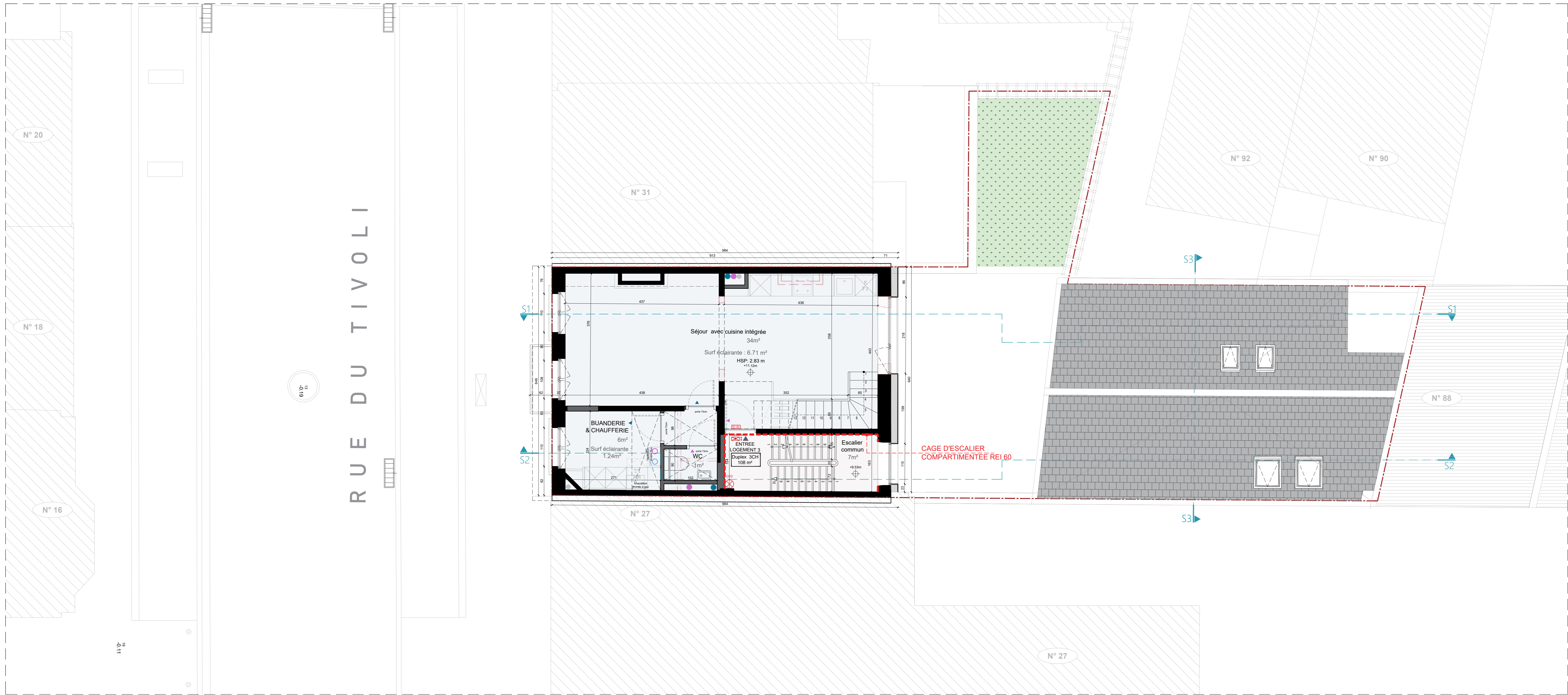


NIV. +04 PROJETE 1/50 (A0)

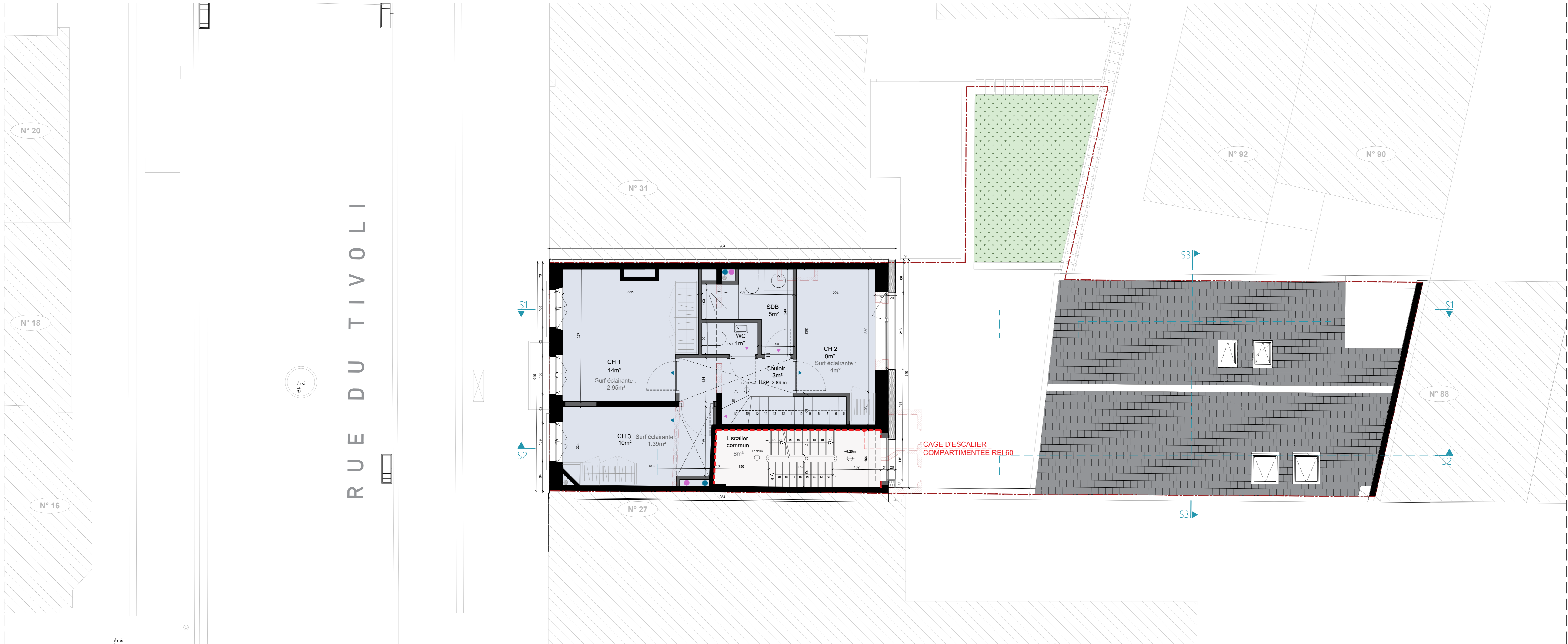
LEGENDE PLANS

- Limite de la parcelle
- Logement 1: Studio
- Logement 2 : duplex 1 : 3 CH
- Logement 3 : duplex 2 : 3 CH
- Logement 4 : maison 3 CH
- Espace commun
- Mur existant
- Démolition
- Mur projeté
- Isolation
- Voisin
- Tuile
- Toit à versants
- Toiture plate
- Toiture végétalisée
- Pavé perméable à joint ouvert
- Gravier
- Plein terre
- Cote de Niveau
- Conduite ventilation
- Extraction d'air vicié
- Conduite ventilation
- Pulsion d'air neuf
- Sortie gaz brûlés
- Sortie ventilation des chutes sanitaires
- détecteur d'incendie
- extincteur
- Eclairage de sécurité

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BOUWHEER	CLIENT		
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
ETABLISSSEMENT	ARCHITECTE		
VELOKHED	COORDINATEUR		
WIZIGINGEN	PERMIS		
A	TOESTAND		
B	SITUATION PROJETEE		
C	PLAN / PLAN		
D	NIV. TOITURE		
E	NIV. +04		
F	SCHAL		
G	1/50		
H	PLANK		
I	08		
J	SUR UN TOTAL DE 13		
K	DOSSIER P.346		
L	INDEX		
0			
alle rechten dienen ter plaatse openstaan te worden voor uitvoering en indien niet anders is in het ontwerp. Indien het is niet anders is in het ontwerp, dan is het ontwerp ter plaatse openstaan te worden voor uitvoering.			
DATUM	24/10/2025		
UITE			



NIV. +03 PROJETE 1/50 (A0)



NIV. +02 PROJETE 1/50 (A0)

LEGENDE PLANS

- Limite de la parcelle
- Logement 1: Studio
- Logement 2 : duplex 1 : 3 CH
- Logement 3 : duplex 2 : 3 CH
- Logement 4 : maison 3 CH
- Espace commun
- Mur existant
- Démolition
- Mur projeté
- Isolation
- Voisin
- Tuile
- Toit à versants
- Toiture plate
- Toiture végétalisée
- Pavé perméable à joint ouvert
- Gravier
- Plein terre
- Cote de Niveau
- Conduite ventilation
- Extraction d'air vicié
- Conduite ventilation
- Pulsion d'air neuf
- Sortie gaz brûlés
- Sortie ventilation des chutes sanitaires
- détecteur d'incendie
- extincteur
- Eclairage de sécurité

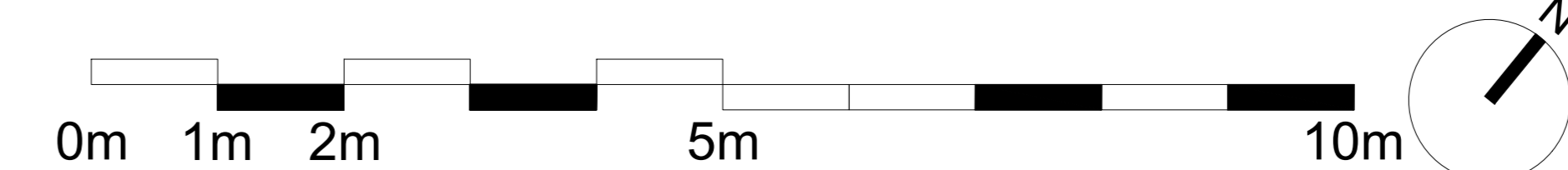
TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKZAKEN ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BODENMEER	CLIENT		
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabriekstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITEITESTUDE	BUREAU D'ETUDES STRATÉGIE		
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR	COORDONNATEUR SECURITE		

wijzigingsplannen / modifications	FASE / phase: PERMIS
A	TOESTAND / état: SITUATION PROJETEE
B	PLAN / plan: NIV. +03
C	NIV. +02
D	SCHAAL / échelle: 09
E	PLAANKAART / plan: 09
F	DOSSIER P.346
G	INDEX: 0
H	
I	
J	
K	
L	

alle wijzigingen ten aanzien van de te bouwen gebouwen en de te bouwen werken worden vastgelegd in de tekeningen en de tekeningen worden vastgelegd in de tekeningen

DATUM: 24/10/2025

	Limite de la parcelle
	Logement 1: Studio
	Logement 2 : duplex 1 : 3 CH
	Logement 3 : duplex 2 : 3 CH
	Logement 4 : maison 3 CH
	Espace commun
	Mur existant
	Démolition
	Mur projeté
	Isolation
	Voisin
	Tuile
	Toit à versants
	Toiture plate
	Toiture végétalisée
	Pavé perméable à joint ouvert
	Gravier
	Plein terre
	Cote de Niveau
	Conduite ventilation
	Extraction d'air vicié
	Conduite ventilation
	Pulsion d'air neuf
	Sortie gaz brûlés
	Sortie ventilation des chutes sanitaires
	détecteur d'incendie
	extincteur
	Eclairage de sécurité



TITEL TITRE	
WERKPLAATS ADRESSE	Project de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.
BOUWMEESTER CLIENT	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles
ARCHITECTE ARCHITECTE	fast forward architects bv fabrieksstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu
STABILITEITSTUDE BUREAU D'ETUDES STRUKTIEF	
VEILIGHEID COORDINATOR SECURITE	

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> wijkzippingplannen / modifications </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20px; text-align: center;">A</td><td style="width: 180px;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">B</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">C</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">D</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">E</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">F</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">G</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">H</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">I</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">J</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">K</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;">L</td><td></td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; margin-top: 10px;"></div>	A		B		C		D		E		F		G		H		I		J		K		L		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">FASE / PHASE</td> <td style="width: 70%;">PERMIS</td> </tr> <tr> <td>TOESTAND / ETAT</td> <td>SITUATION PROJETEE</td> </tr> <tr> <td>PLAN / PLAN</td> <td> NIV. +01 NIV. +00 NIV. -00 </td> </tr> <tr> <td>SCHAAL / ECHELLE</td> <td> PLANNING PLAN <div style="text-align: right; font-size: 2em;">10</div> SUR UN TOTAL DE 13 </td> </tr> <tr> <td>DOSSIER P.346</td> <td> INDEX ADEET <div style="text-align: right; font-size: 2em;">0</div> </td> </tr> </table> <div style="border: 1px solid black; height: 150px; margin-top: 10px; position: relative;"> </div>	FASE / PHASE	PERMIS	TOESTAND / ETAT	SITUATION PROJETEE	PLAN / PLAN	NIV. +01 NIV. +00 NIV. -00	SCHAAL / ECHELLE	PLANNING PLAN <div style="text-align: right; font-size: 2em;">10</div> SUR UN TOTAL DE 13	DOSSIER P.346	INDEX ADEET <div style="text-align: right; font-size: 2em;">0</div>
A																																			
B																																			
C																																			
D																																			
E																																			
F																																			
G																																			
H																																			
I																																			
J																																			
K																																			
L																																			
FASE / PHASE	PERMIS																																		
TOESTAND / ETAT	SITUATION PROJETEE																																		
PLAN / PLAN	NIV. +01 NIV. +00 NIV. -00																																		
SCHAAL / ECHELLE	PLANNING PLAN <div style="text-align: right; font-size: 2em;">10</div> SUR UN TOTAL DE 13																																		
DOSSIER P.346	INDEX ADEET <div style="text-align: right; font-size: 2em;">0</div>																																		

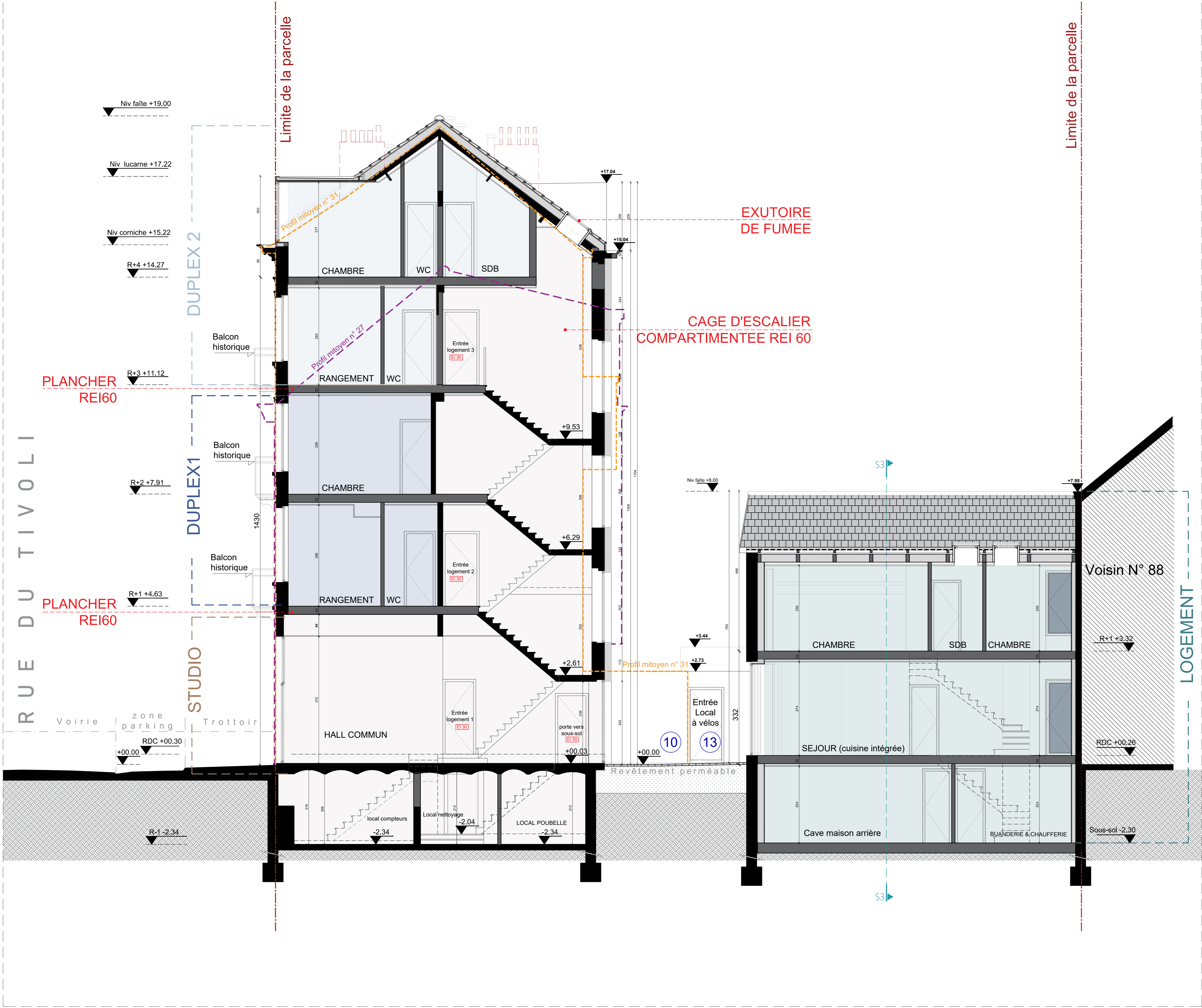
alle plannen dienen ter illustratie opgesteld te worden onder aanneming
 als zoals voortvloeiende uit deze schiedt tekenen als noodzaak daarvan afgeleid, per tekening op te tekenen

DATUM
DATE

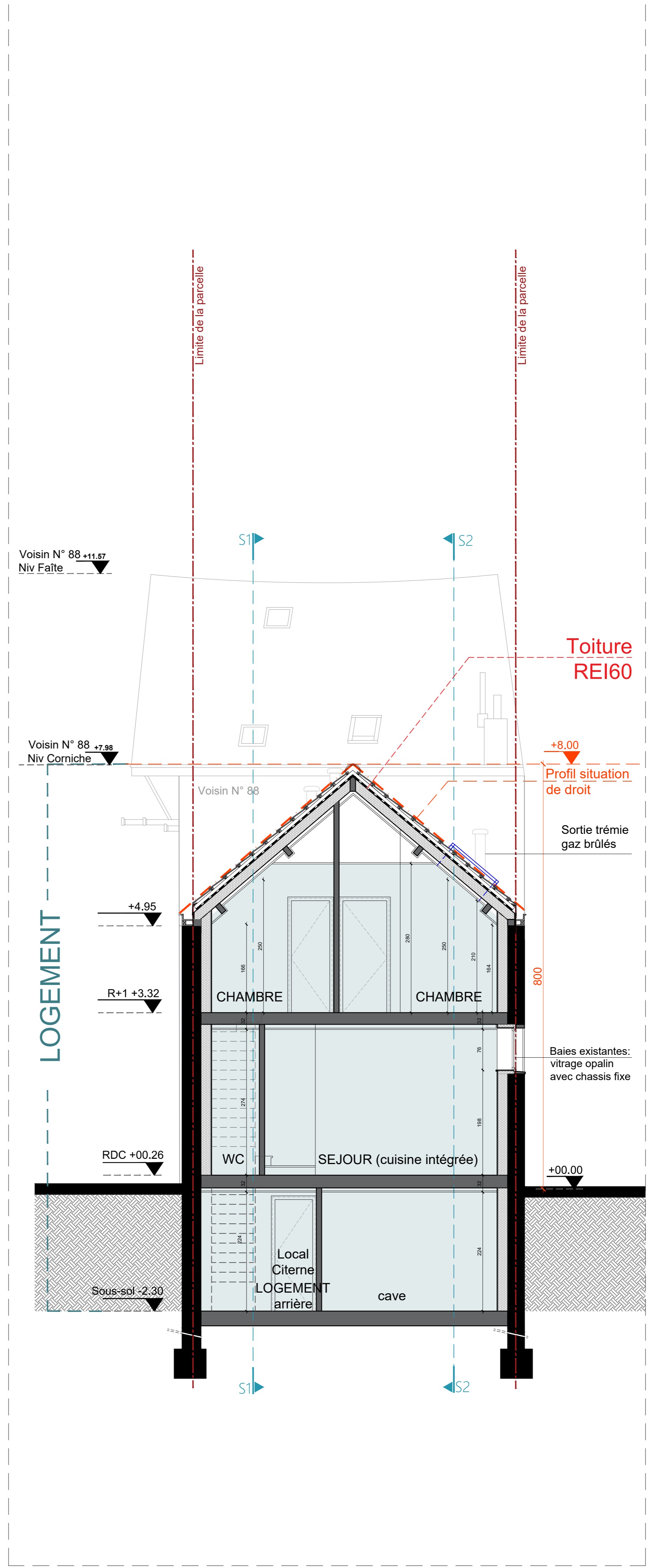
24/10/2025



-  Limite de la parcelle
-  Logement 1: Studio
-  Logement 2 : duplex 1 : 3 CH
-  Logement 3 : duplex 2 : 3 CH
-  Logement 4 : maison 3 CH
-  Espace commun
-  Structure et murs existants
-  Plancher et murs projetés
-  Isolation
-  Plein terre
-  Fenêtre
-  Cote de Niveau



COUPE S2 PROJETEE- 1/50 (A0)

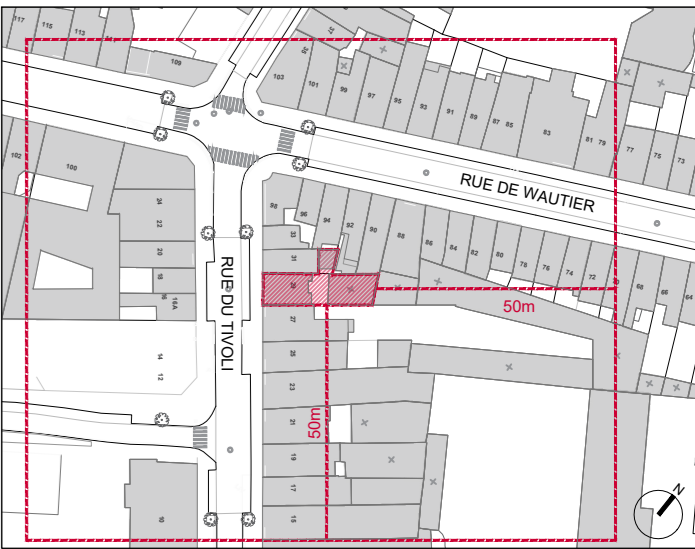


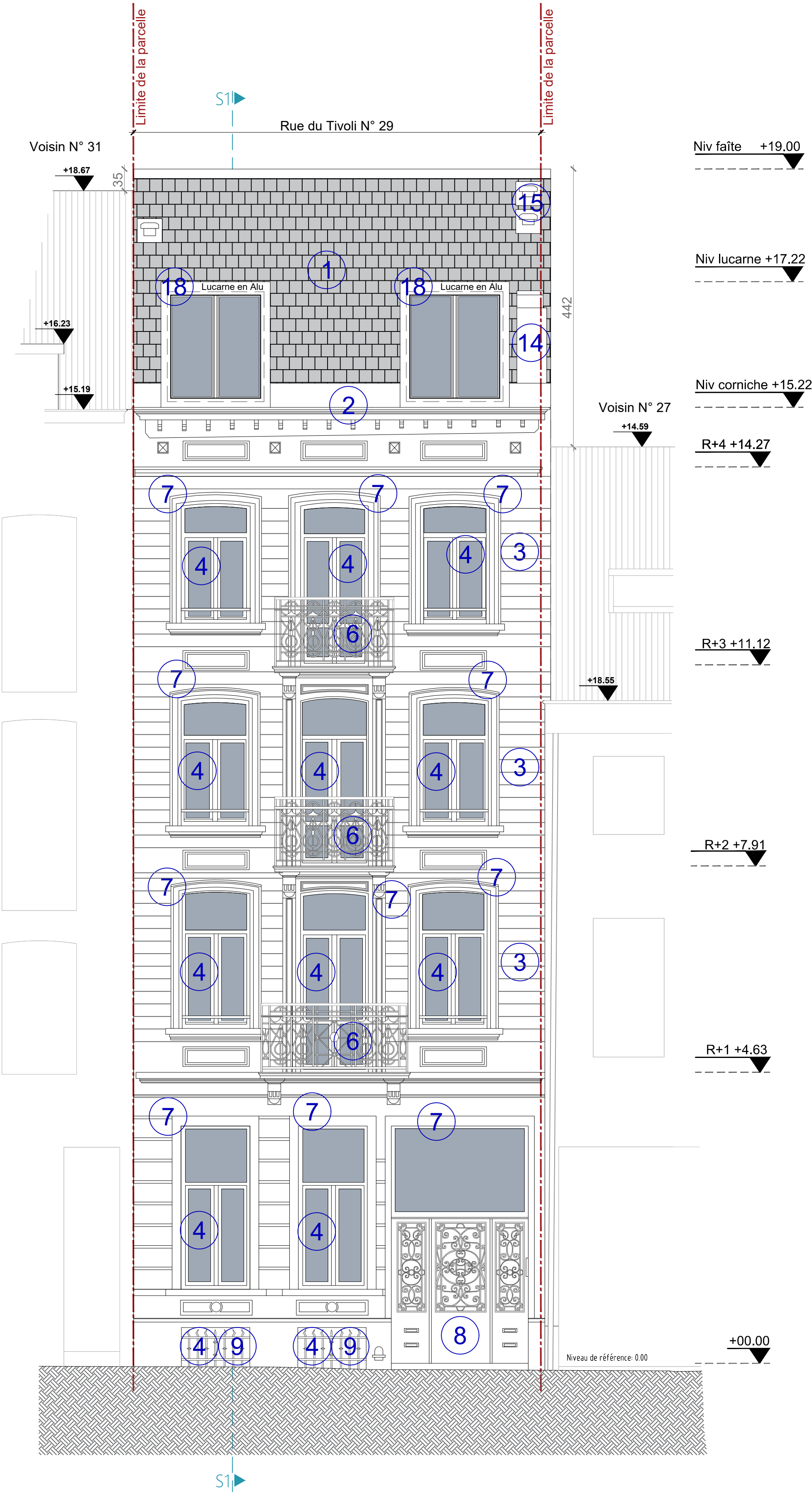
COUPE S3 PROJETEE- 1/50 (A0)

LEGENDE COUPES

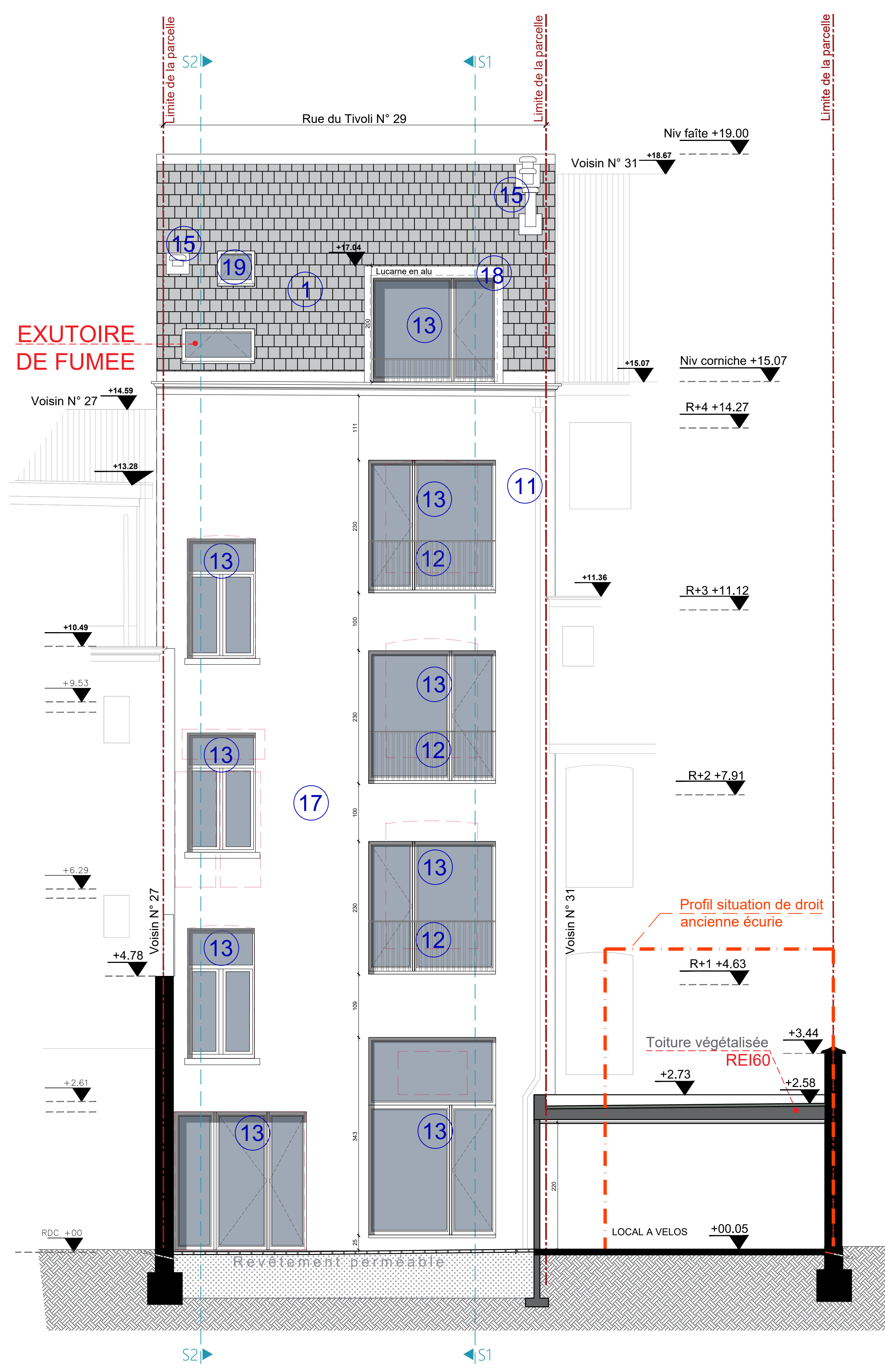
- Limite de la parcelle
- Logement 1: Studio
- Logement 2 : duplex 1 : 3 CH
- Logement 3 : duplex 2 : 3 CH
- Logement 4 : maison 3 CH
- Espace commun
- Structure et murs existants
- Plancher et murs projetés
- Isolation
- Plein terre
- Fenêtre
- Cote de Niveau

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
WERKADRES ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BOUWMEER CLIENT			
ARCHITECT ARCHITECTE	fast forward architects bv fabriekstraat 111 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537.40.88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABU/TESTSTUDE BUREAU/STUDIO STABU/STUDIO			
VEELDIENST COORDINATOR COORDONATEUR SCHEPTE			
wijzigingsplannen / modifications			
A		FASE / FASE	PERMIS
B		TOESTAND / ETAP	SITUATION PROJETEE
C		PLAN / PLAN	ARCH_COUPES S2 S3
D		SCHAAL / ECHELLE	PLANNR / N° PLAN 12 SUR UN TOTAL DE 13
E		DOSSIER P 346	INDEX INDEX 0
F			
G			
H			
I			
J			
K			
L			
alle maken dienen ter plaatse opgenomen te worden voor uitvoering all plans and drawings to be taken on site for execution			
DATUM DATE	24/10/2025		

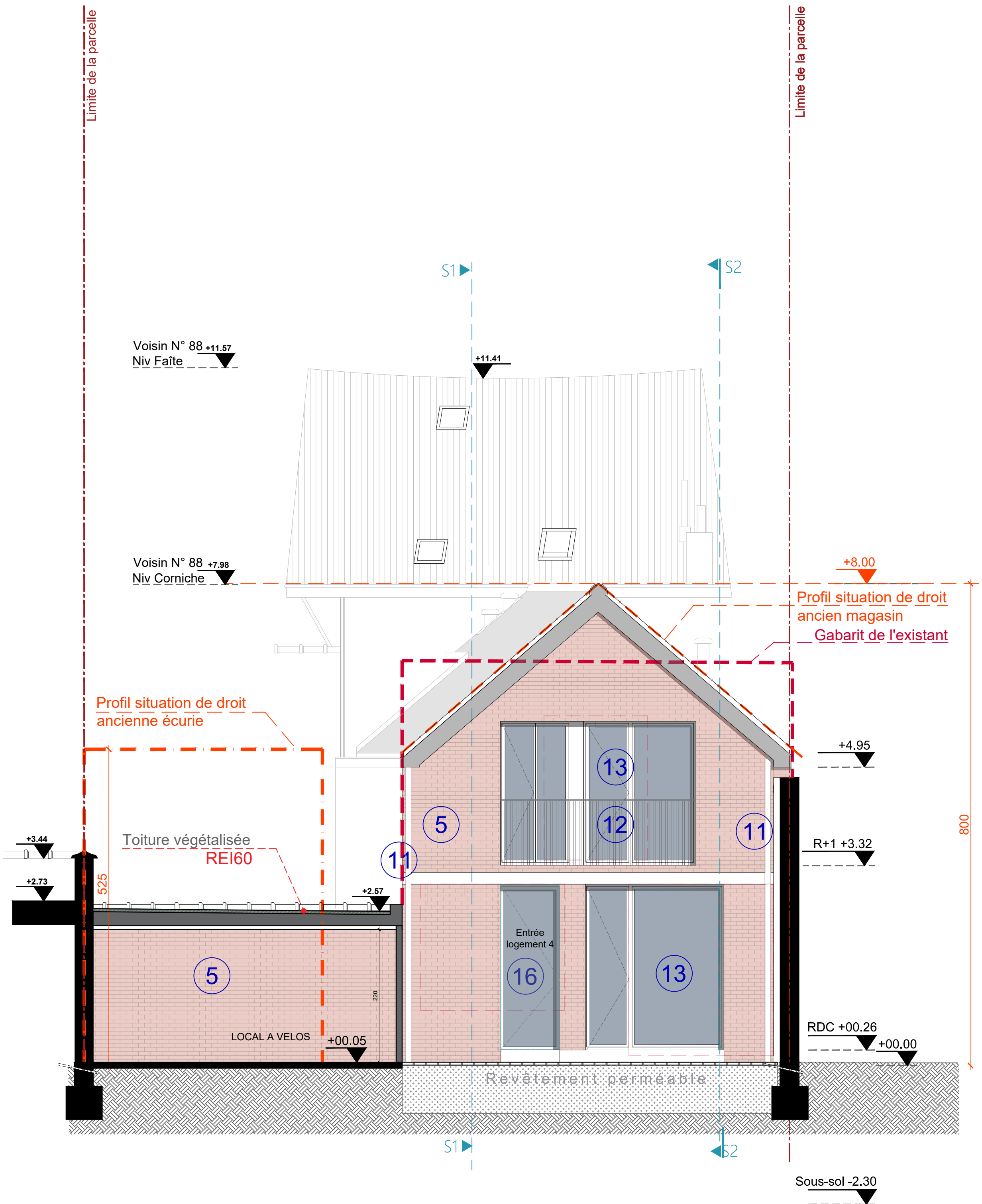




FACADE AVANT PROJETEE 1/50 (A0)



FACADE ARRIERE PROJETEE 1/50 (A0)



FACADE ARRIERE MAISON PROJETEE 1/50 (A0)

LEGENDE FACADES

- 1 Tuile rouge orangé
 - 2 Corniche en bois existante peinte en blanc
 - 3 Enduit existant peint teinte claire
 - 4 Menuiserie en bois peint blanc
 - 5 Brique rouge brun existante
 - 6 Balcon en fer forgé existant
 - 7 Encadrement ornemental historique
 - 8 Porte d'entrée existante
 - 9 Fer-forgé
 - 10 Enduit sur mur non isolé
 - 11 Descente d'eau pluviale en zinc
 - 12 Garde-corps métallique blanc
 - 13 Menuiserie en Aluminium blanc
 - 14 Cheminée existante : sortie gaz brûlés gaine concentrique
 - 15 Sortie Trémie VMC et ventilation chutes sanitaire
 - 16 Porte en aluminium vitrage opalin
 - 17 Enduit sur isolant classe réaction au feu A2-s3,d0 teinte claire
 - 18 Lucarne en alu blanc
 - 19 fenêtre de toit
- Gabarit ouvertures existantes modifiées

TITRE	Projet de rénovation de deux bâtiments avec division d'un logement unifamilial en 3 appartements individuels et réaffectation d'un ancien magasin en logement.		
ADRESSE	Rue du Tivoli, 29 1020 - Bruxelles		
BOUWHEER	CLIENT		
ARCHITECTE	fast forward architects bv fabriekstraat 11 rue des fabriques - brussel 1000 Bruxelles tel +32 2 537 40 88 happy@fastforwardarchitects.eu - www.fastforwardarchitects.eu		
STABILITEITSTECHNISCHE	BUREAU/STUDIO STABILITE		
VEILIGHEID	COORDINATOR SECURITE		
wijzigingsplannen / modifications			
A		FASE / PHASE	PERMIS
B		TOESTAND / ETAT	SITUATION PROJETEE
C		PLAN / PLAN	FACADES
D			AVANT/ ARRIERE
E		SCHAAL / ECHELLE	PLANIM. 1/50
F			13
G		DOSSIER P.346	SUR UN TOTAL DE 13
H			0
I			
J			
K			
L			
alle maten worden ten platte opgetrokken tenzij anderszins vermeld. all sizes are given in plan unless otherwise stated.			
DATUM DATE			
24/10/2025			